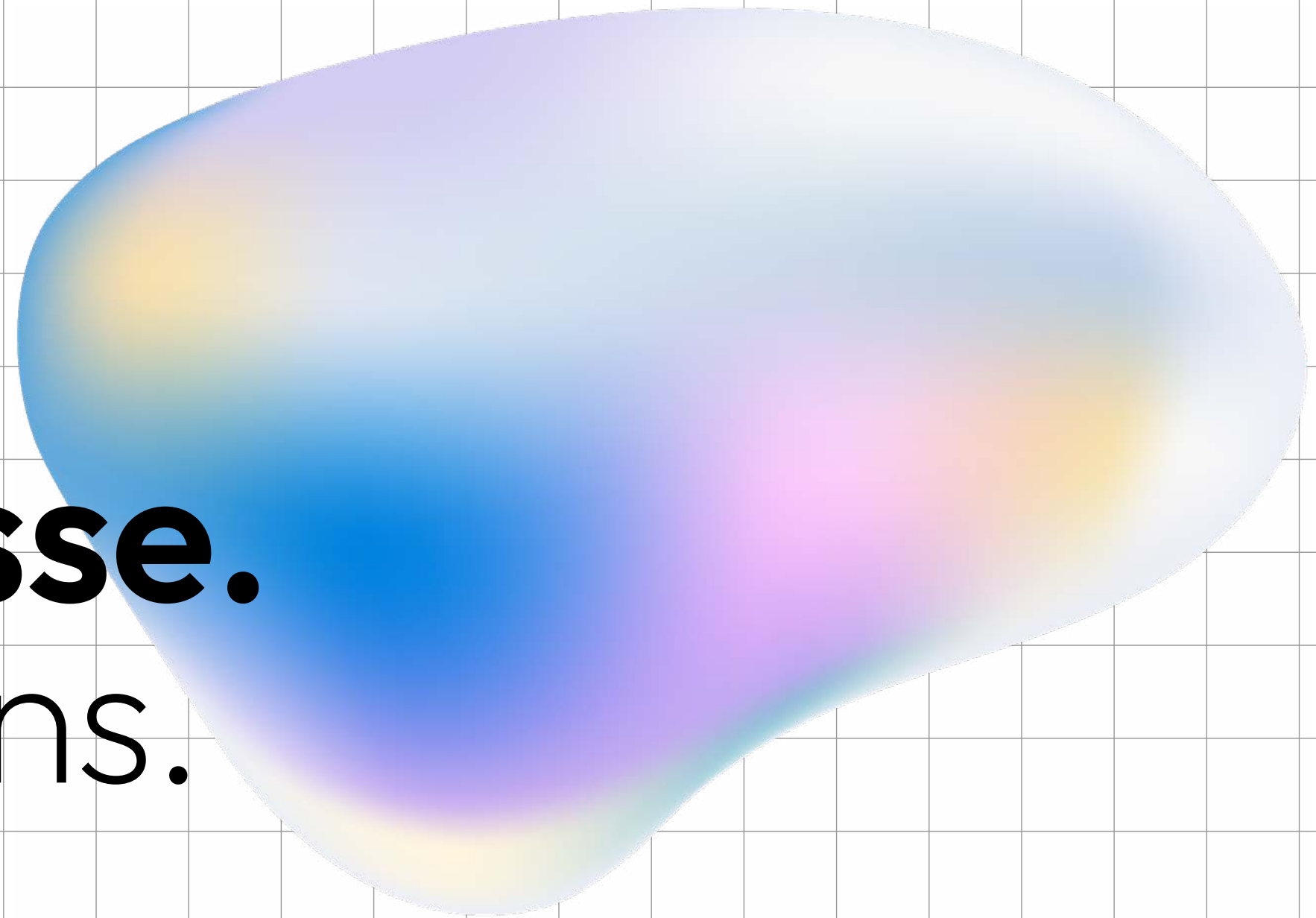
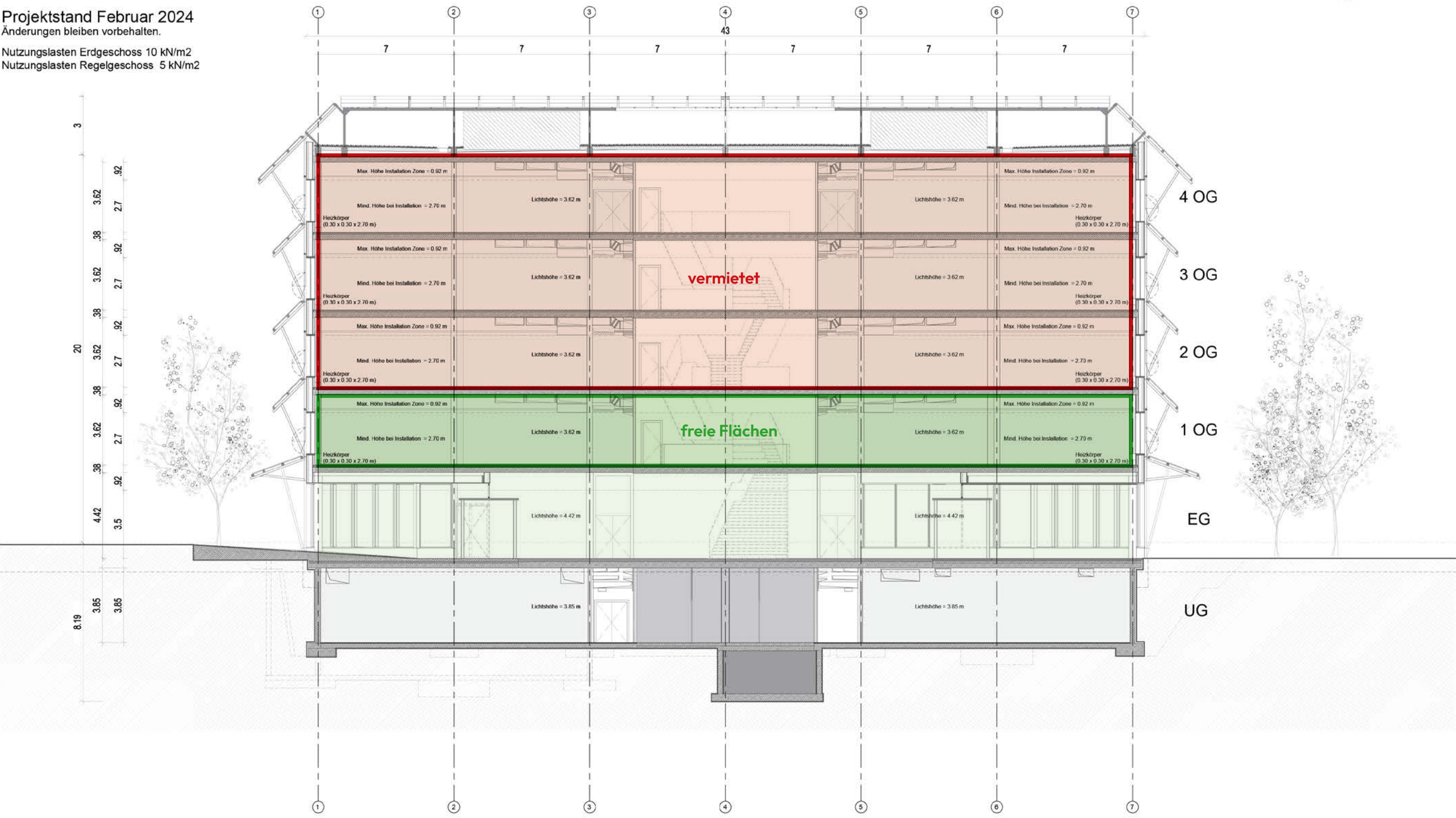




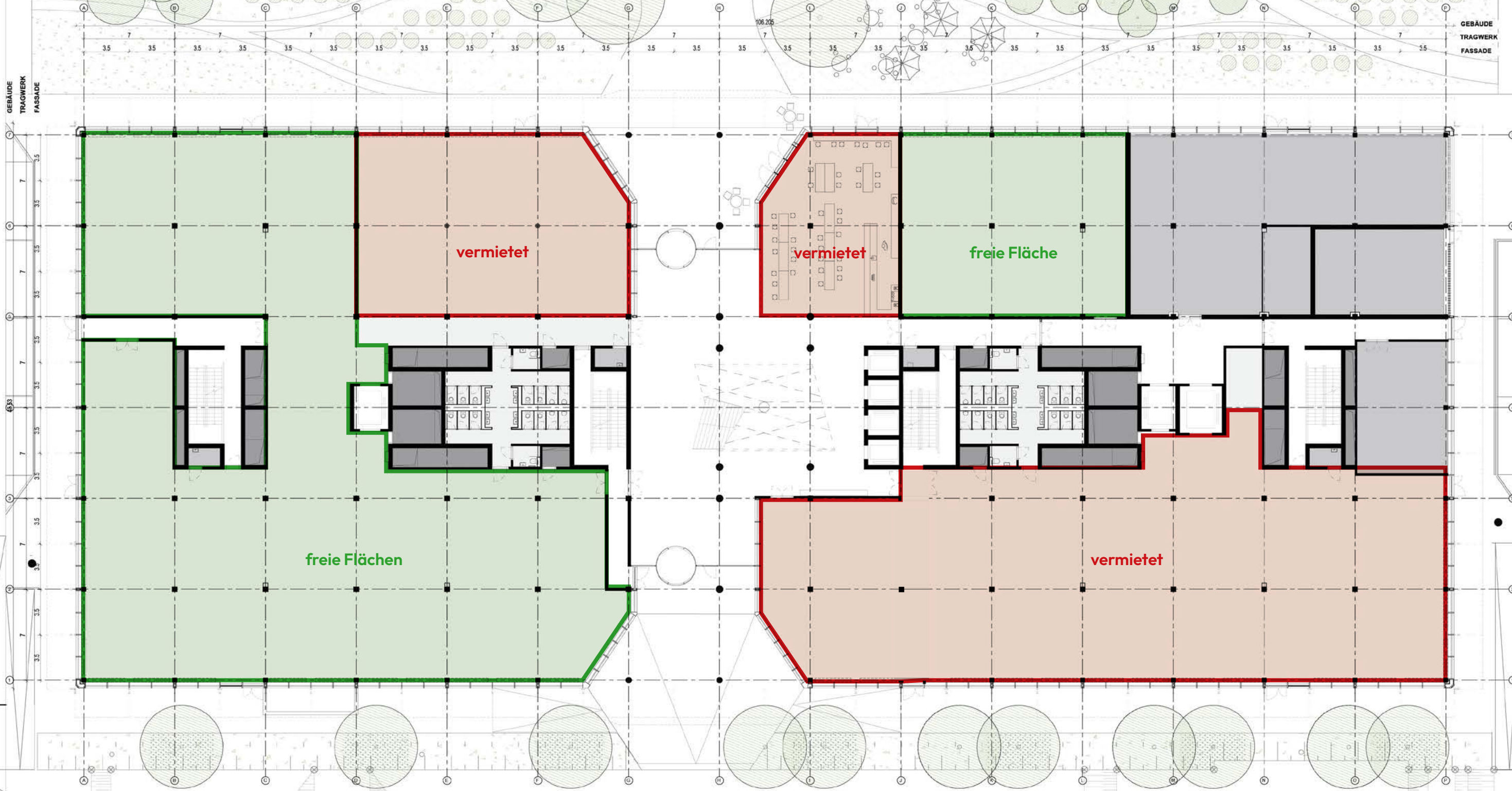
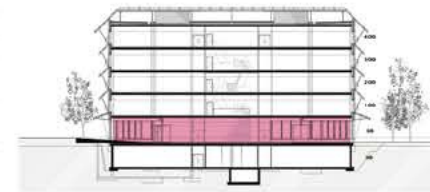
Grundrisse. Floor Plans.

- vermietbare Fläche
- Infrastrukturräume
- Technik

Projektstand Februar 2024
Änderungen bleiben vorbehalten.
Nutzungslasten Erdgeschoss 10 kN/m2
Nutzungslasten Regelgeschoss 5 kN/m2



- vermietbare Fläche
- Infrastrukturräume / Anlieferung
- Technik

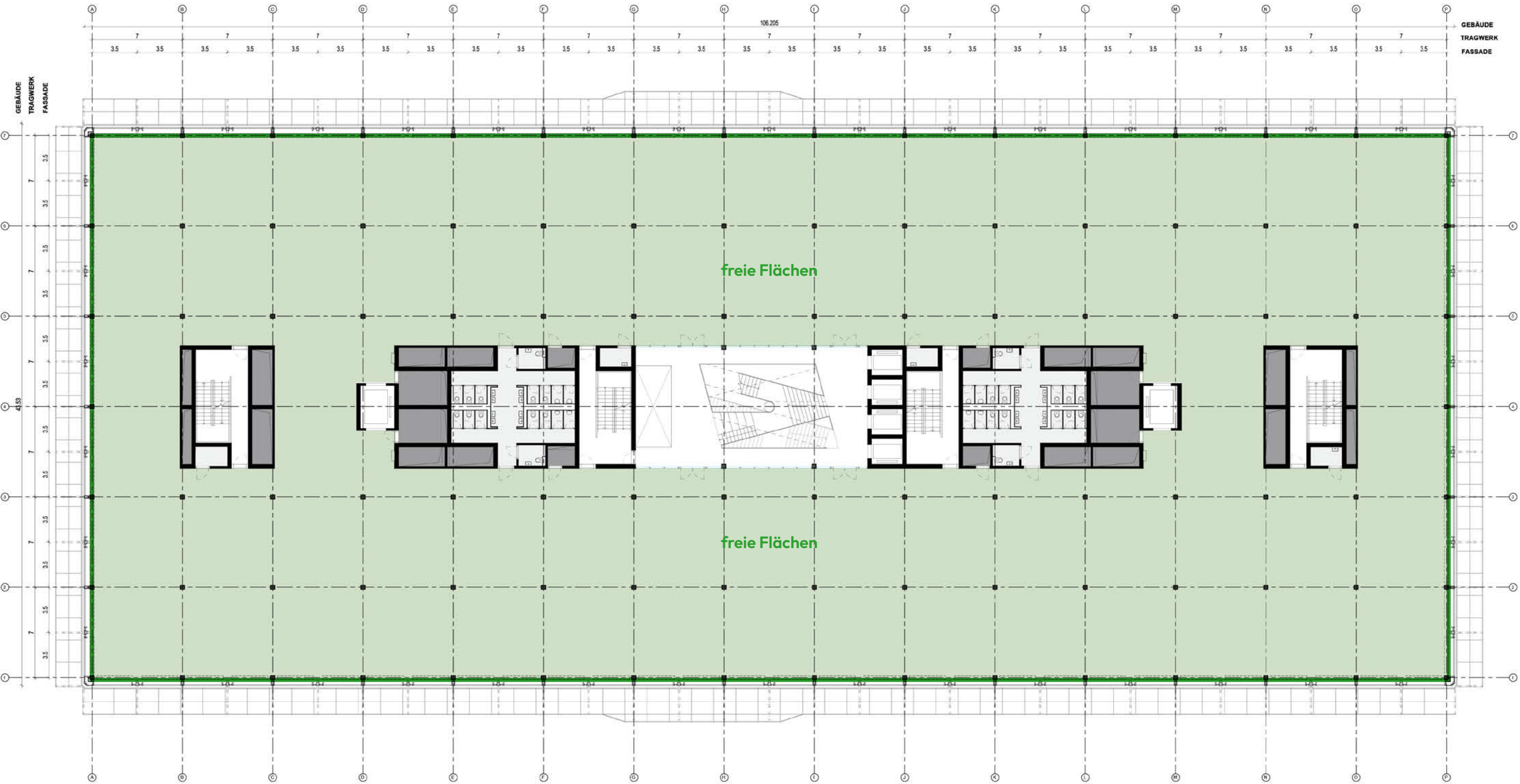
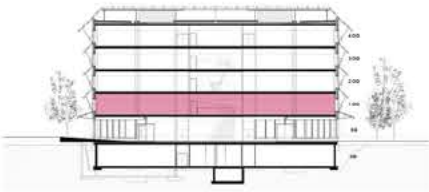


M. 1:300 0 5 10 Strukturraster 7.00m x 7.00m

© HERZOG & DE MEURON 582 BAUFELD C - ALL / BAUPROJEKT / 08.03.2023

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
VISUALISIERUNG VERMARKTUNG

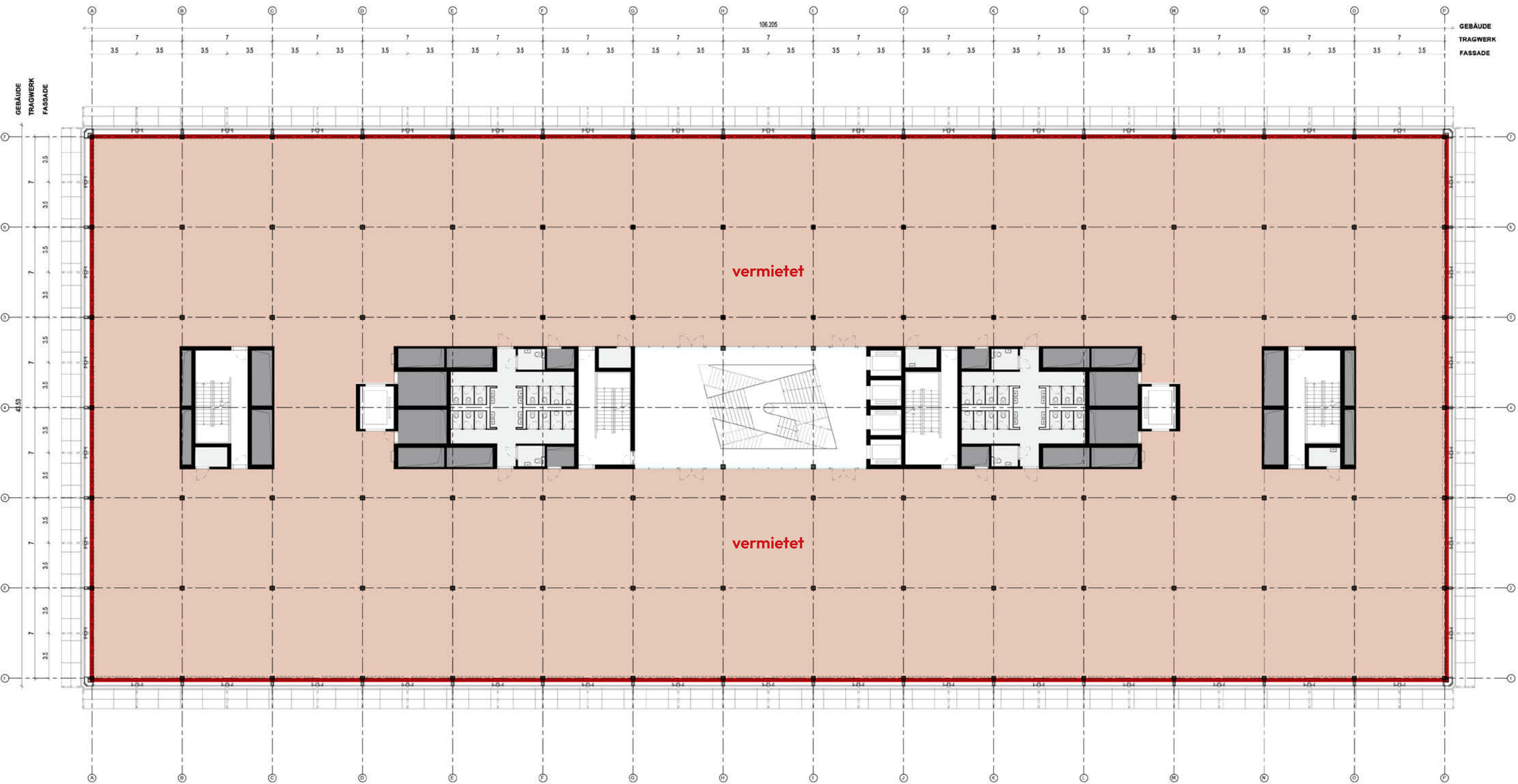
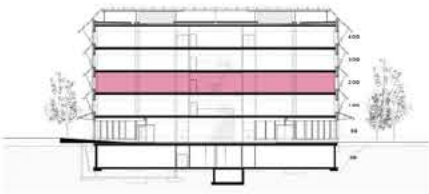
- vermietbare Fläche
- Infrastrukturräume
- Technik



M. 1:300 0 5 10 Strukturraster 7.00m x 7.00m

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS
VISUALISIERUNG VERMARKTUNG

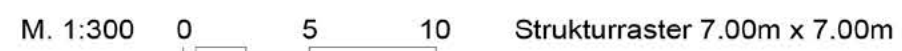
- vermietbare Fläche
- Infrastrukturräume
- Technik



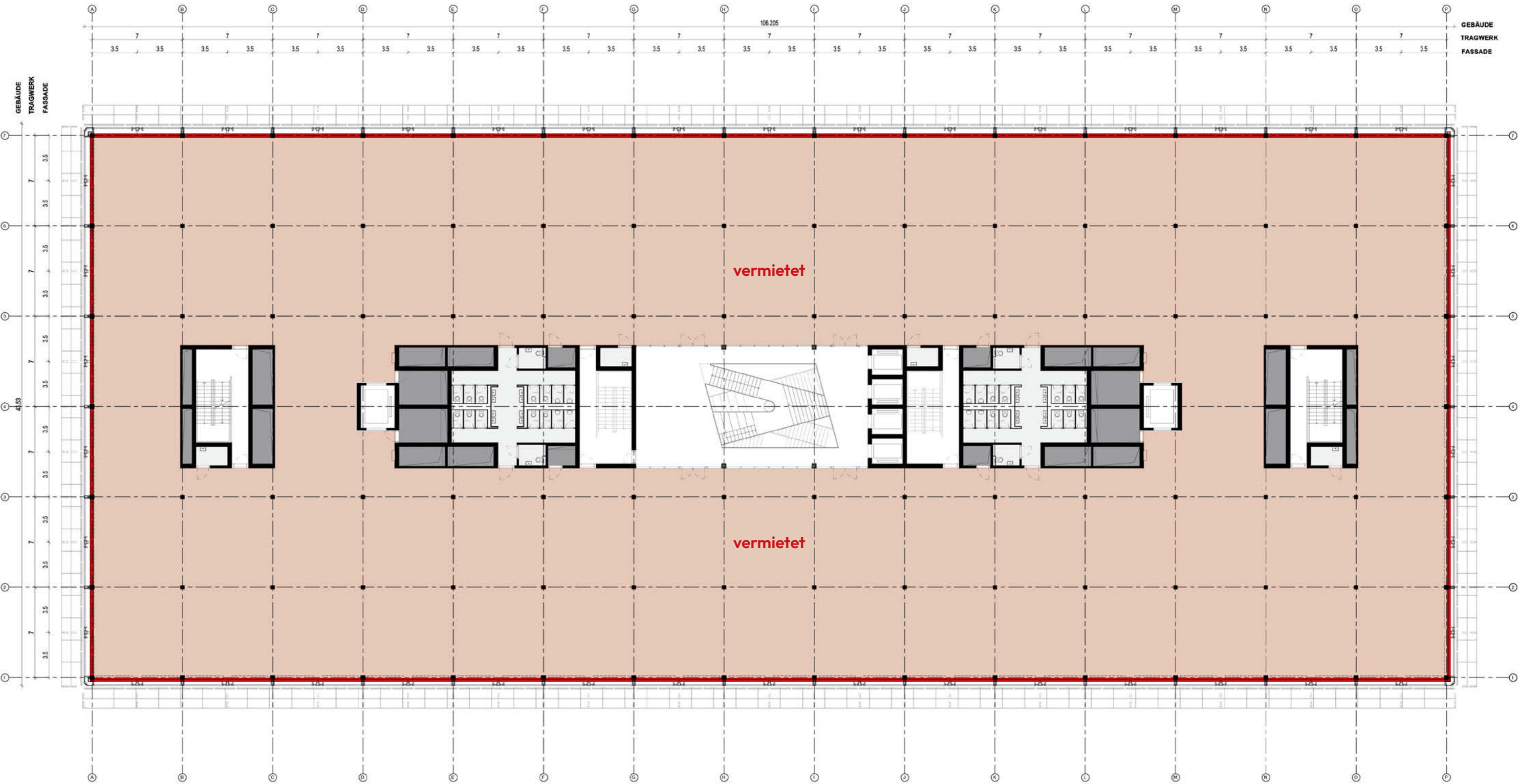
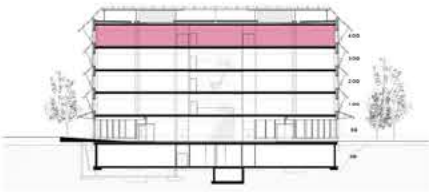
M. 1:300 0 5 10 Strukturraster 7.00m x 7.00m

GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS
VISUALISIERUNG VERMARKTUNG

-



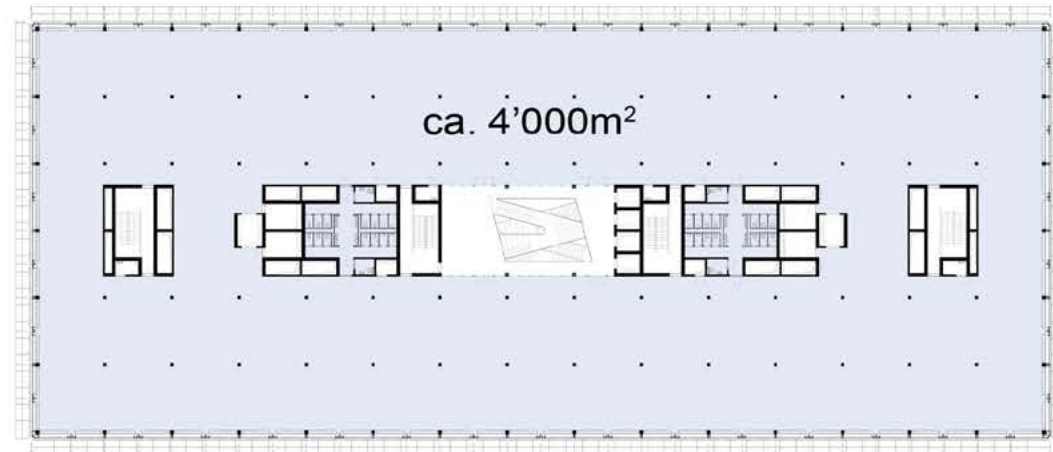
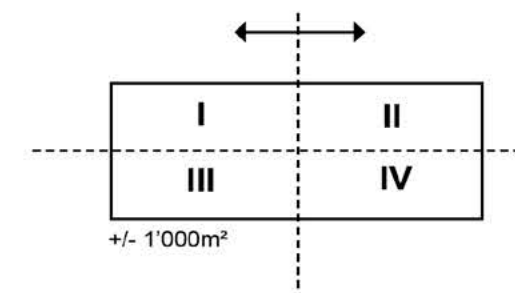
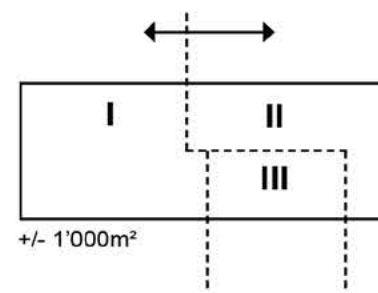
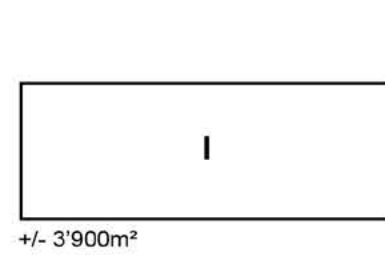
- vermietbare Fläche
- Infrastrukturräume
- Technik



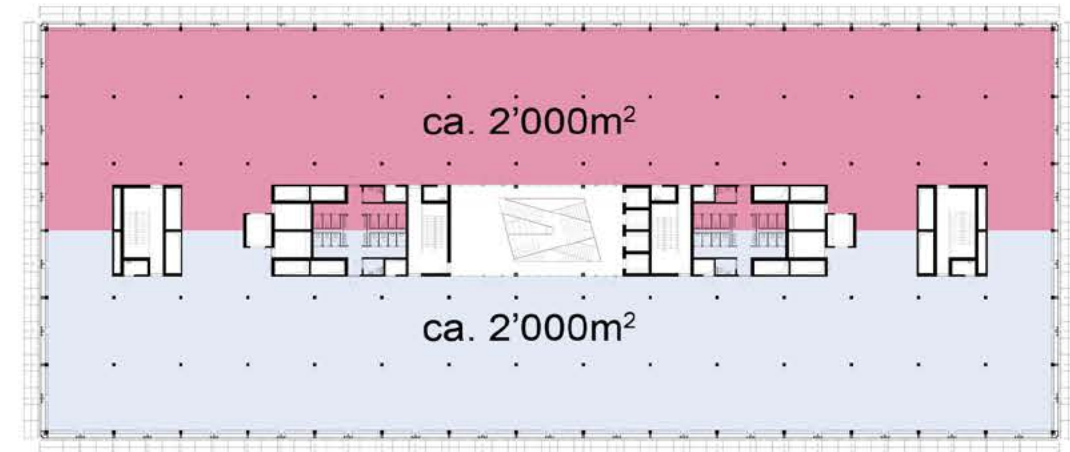
M. 1:300 0 5 10 Strukturraster 7.00m x 7.00m

GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS

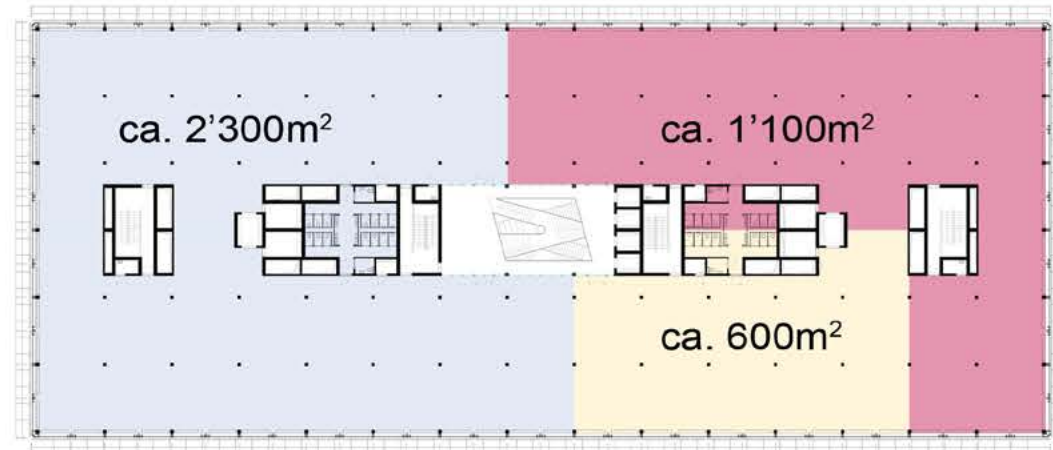
VISUALISIERUNG VERMARKTUNG



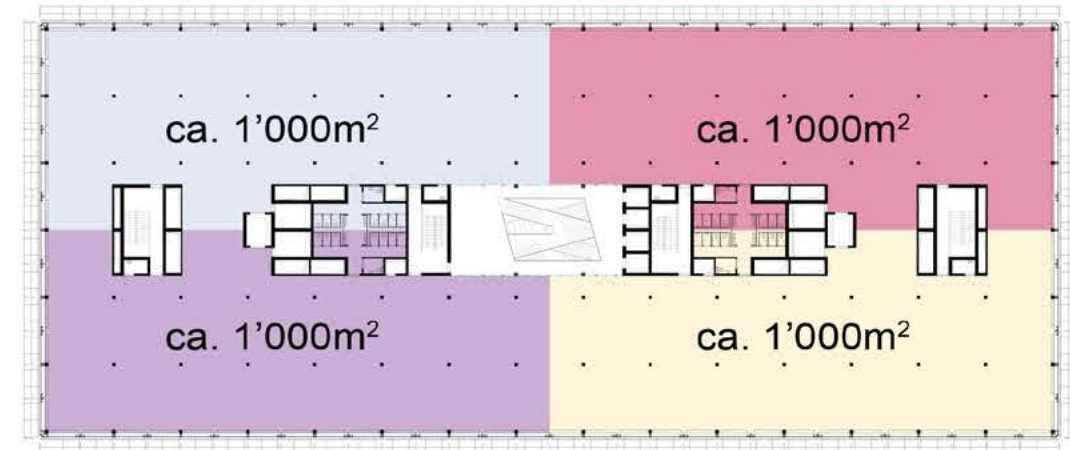
1 Mieteinheit



2 Mieteinheiten

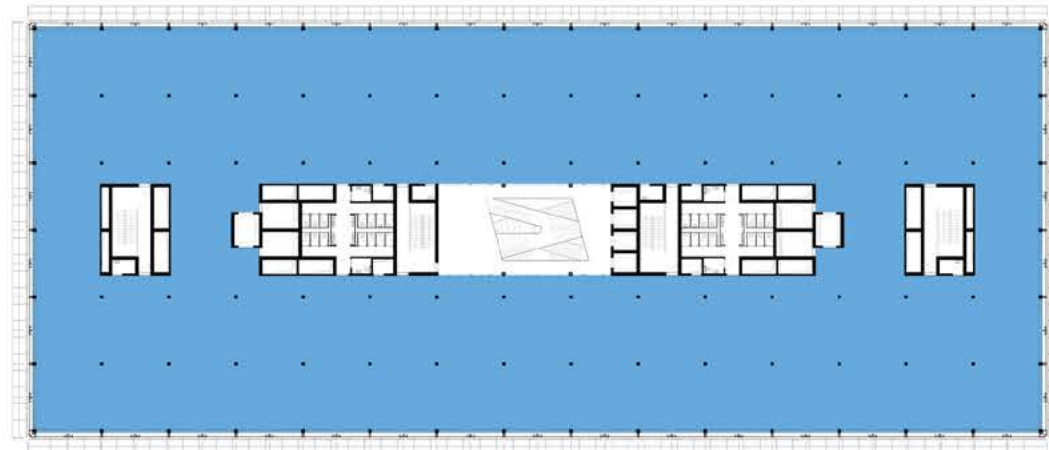
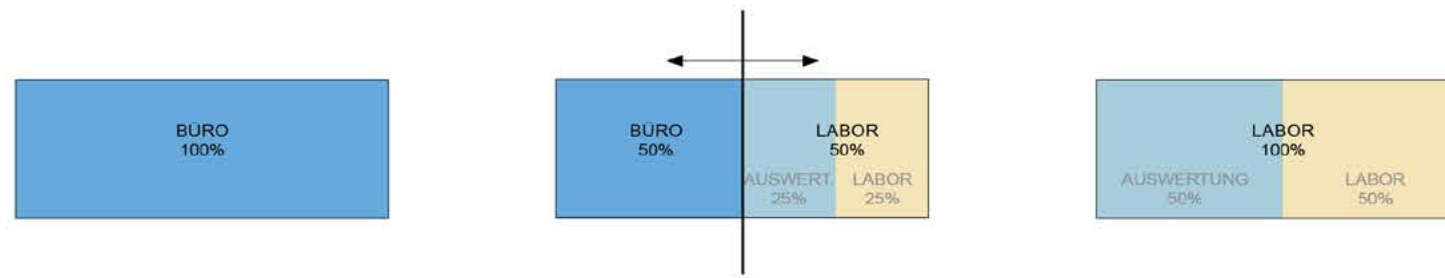


3 Mieteinheiten

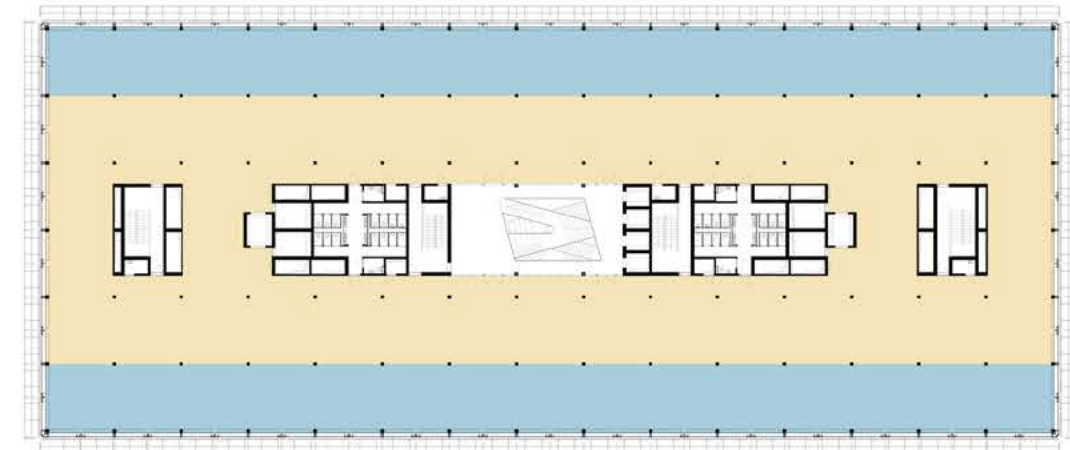


4 Mieteinheiten

FLEXIBILITÄT ANZAHL/AUFTEILUNG NUTZEREINHEITEN
VISUALISIERUNG VERMARKTUNG



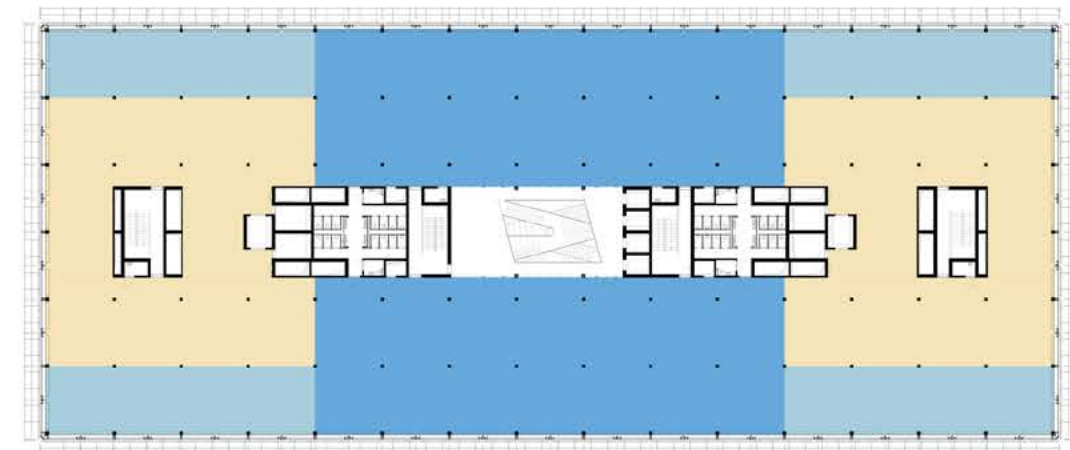
100% Büro



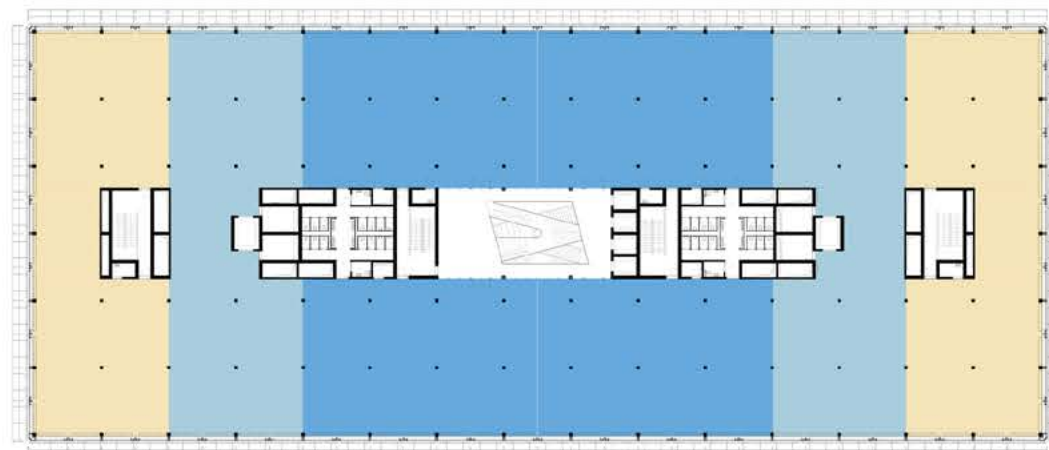
100% Labor inkl. Auswertung



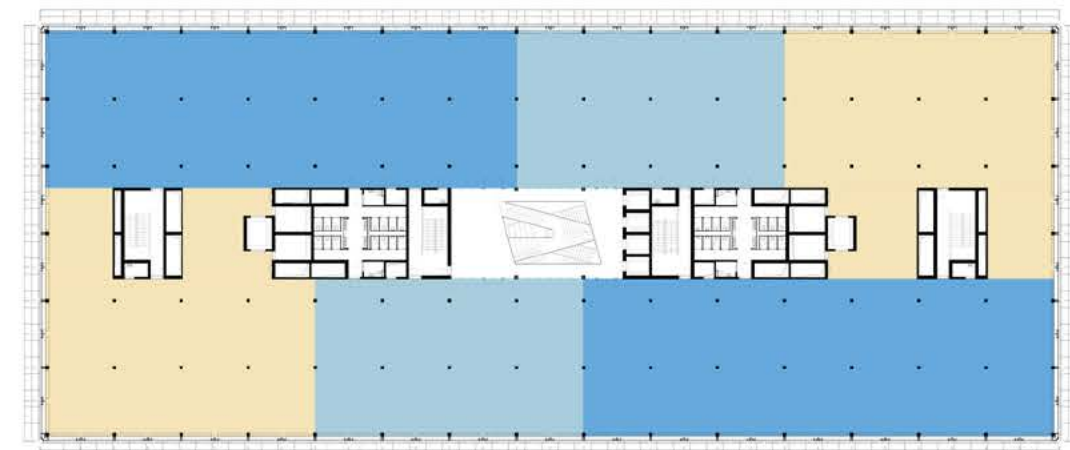
50% Büro - 50% Labor - Typologie "Universität"



50% Büro - 50% Labor - Typologie "Universität"



50% Büro - 50% Labor - Typologie "Industrie"



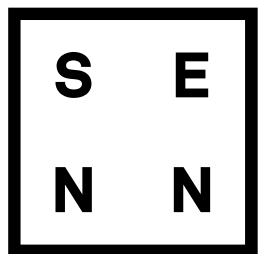
50% Büro - 50% Labor - Typologie "Industrie"

FLEXIBILITÄT ZONIERUNG/TYPOLOGIEN

VISUALISIERUNG VERMARKTUNG



**Mehr Informationen auf allbasel.com oder kontaktieren Sie uns direkt.
Simon Koch: sko@senn.com**



A development by SENN.

SENN Development AG, Brühlgasse 37, 9004 St. Gallen, T +41 71 227 30 10

→ senn.com

Team Herzog & de Meuron

Jacques Herzog, Pierre de Meuron, Stefan Marbach, Alexander Franz, Daniel Reinhardt, Victoria Schnyder, Viktoria Bruhs, Stella Mugellini, Jonathan Hanssen, Micha Boxler, Nils Lindhorst, Bruno de Almeida Martins, Gourav Neogi

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Ideen sind das Eigentum von Herzog & de Meuron. Seine Verwendung ist zwischen dem Kunden und Herzog & de Meuron vertraglich geregelt. Für jede anderweitige Verwendung ist eine vorherige schriftliche Genehmigung von Herzog & de Meuron erforderlich.

Sofern nicht anders vermerkt, ist sämtliches, in diesem Dokument verwendete Material das Eigentum von Herzog & de Meuron. Es wurden alle Bemühungen unternommen, sämtliche Quellen- und Urheberrechtsinhaber von urheberrechtlich geschütztem Material, das nicht Eigentum von Herzog & de Meuron ist, zu ermitteln und zu bezeichnen. Wir entschuldigen uns, sollte es hierbei zu Fehlern und Auslassungen gekommen sein. Wir werden uns bemühen, diese Nachweise bei späterer Verwendung zu korrigieren.

© HERZOG & DE MEURON